

# 大特色



距离中学及小学 500 米  
Approx 500M to  
Primary & Secondary School



步行 5 分钟到达市中心  
5 Min's Walking  
Distance to town



保安设施 安心居住  
Security Safe  
Gated & Guarded



拥有自己宽阔空间  
Expense Space For  
Activities Family



设计新颖的房屋款式  
New Designed For  
Modern Lifestyle



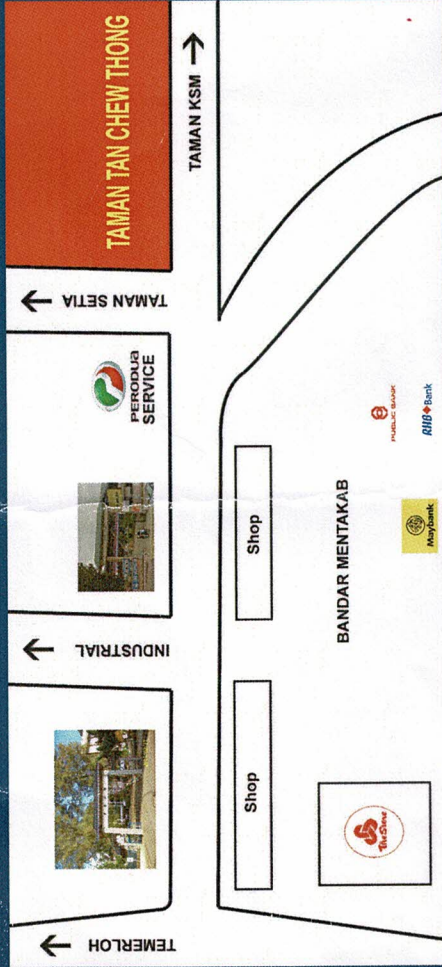
完美装修工程设备  
Completed And Fully  
Modernisation Ideal



市中心最后的房屋发展  
The Last of Housing  
Development in Town Mentakab



订购热线  
HOTLINE SALES  
012-619 4972  
09-296 2867



## SPEKIFIKASI 建筑规格

- STRUKTUR 结构:**  
Rangka Konkrit Bertulang 钢筋混凝土
- BUMBUNG 屋顶:**  
Kepingan Gering Konkrit 混凝土板
- RANGKA BUMBUNG 屋架:**  
M.S Kekada 桁架
- DINDING 砌墙:**  
Batu Bata Tanah Liat 粘土砖
- SLING 天板:**  
Sling Kapur 石膏板
- KEMASAN LANTAI 地面:**  
a) Ruang Tamu 客厅 - Jubin 瓷砖 2' x 2' & Skirting 踢线  
b) Semua Bilik 睡房 - Jubin 瓷砖 1' x 1' & Skirting 踢线  
c) Dapur 厨房 - Jubin 瓷砖 1' x 1'  
d) Tandak 厕所 - Jubin 瓷砖 1' x 1'  
e) Patch & Terrace 车房及露台 - Jubin 瓷砖 1' x 1'

- PINTU 门:**  
a) Pintu Solid Panel 实木板门  
b) Pintu Plywood 三夹板门  
c) Aluminium Gelungur Kaca Berbingkai 推拉铝框玻璃门  
d) Pintu PVC
- TINGKAP 窗:**  
Kaca Berbingkai Aluminium 铝框玻璃窗  
TINGKAP TANDAS 厕所窗:  
Tingkapp Gantung Aluminium 悬挂铝框玻璃窗
- KEMASAN DINDING 墙面:**  
a) Dapur 厨房 - Jubin 瓷砖 1' x 1' (6" Tinggi 高)  
b) Tandak 厕所 - Jubin 瓷砖 1' x 1' (10" Tinggi 高)
- PAGAR 篱笆:** Pagar Dawai Dan Pintu Pagar 金属网和篱笆门

- KEMASAN Elektrik 电路:**  
a) Mata Lampu 灯插座  
b) Mata Kipas 风扇插座  
c) Mata Kuasa 插座 13 AMP  
d) ELCB - SUB - MAN 1 Fasa
- KEMASAN SANTARI 卫浴:**  
a) Tandak Duduk 坐厕  
b) Singki Basuh Tangan 洗手盆  
c) Singki Dapur Aluminium 铝制洗碟机  
d) Pancuran Air 花洒

# 文德甲实雅花园

## TAMAN TAN CHEW THONG

高尚社区 优越生活  
A Dream Home Give The Great Life To Your Family



PEMAJU  
**PANCA SAUJANA SDN. BHD.**  
No. C-38, Jalan Tengku Ismail Bandar Baru, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.  
☎ +6 09-296 2867 ☎ +6 09-296 3867 ✉ suntajaya1234@gmail.com

No. Lesen Pemaju:  
Tempoh Sah:  
No. Permit Iklan & Jualan: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH  
Tempoh Sah:  
No. Rujukan: 10/213506(BB073/2016-21/2016

Tarikh Dijangka Siap:  
Pegangan Tanah: PAJAKAN 99TAHUN  
Tarikh Tamat Pajak: 21/2/2107  
Jenis Perizaban: NON BUMIPUTRA